

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
U Zimního stadionu 1952/2
370 01 České Budějovice

Jihočeský kraj
U Zimního stadionu 1952/2
370 76 České Budějovice

V Českých Budějovicích dne 28. 5. 2024

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ZDŮVODNĚNÍ ZVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU NEPENĚŽITÝMI VKLADY

Představenstvo společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a. s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545, předkládá podle § 474 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, Jihočeskému kraji jako jedinému akcionáři tuto písemnou zprávu o zdůvodnění zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady.

Společnost Jihočeské letiště České Budějovice a. s. spolu se svým jediným akcionářem Jihočeským krajem plánuje další využití rozvojových ploch u českobudějovického letiště, které mají velký ekonomický potenciál pro financování jeho provozu. Uvažuje se o tom, že by u vjezdu na letiště mohlo vzniknout nákupní centrum s občerstvením, dále zázemí pro servis letadel společnosti Smartwings, a. s. nebo pro nákladní leteckou dopravu, eventuelně čerpací stanice.

Aby mohly být naplánované aktivity zrealizovány, je nezbytné vložit vhodné pozemky rozvojové plochy do obchodní společnosti. Jedná se o následující pozemky v k. ú. Planá u Českých Budějovic, o celkové výměře 44 180 m²:

- pozemek parcela KN p. č. 1469/259, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m²
- pozemek parcela KN p. č. 1469/260, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m²
- pozemek parcela KN p. č. 1469/261, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m²
- pozemek parcela KN p. č. 1469/262, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m²
- pozemek parcela KN p. č. 1469/263, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m²
- část pozemku parcely KN p. č. 1469/400, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 974 m² dle GP 568 – 36/2024 ze dne 4. 4. 2024.

Nepeněžitý vklad nemovitého majetku byl oceněn znaleckým posudkem číslo položky 044372/2024 ze dne 24. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého. Hodnota nepeněžitého vkladu Jihočeského kraje ve výši 150 000 000, - Kč byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo položky 044372/2024 ze dne 24. 5. 2024 soudního znalce Ing. Jiřího Černého, v němž byl nepeněžitý vklad oceněn touto částkou.

Vzhledem k výše uvedenému představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě zvýšit základní kapitál nepeněžitými vklady o částku 150 000 000, - Kč (slovy: sto padesát milionů korun českých), upsáním nových akcií na jméno s omezenou převoditelností v listinné podobě. Dále představenstvo společnosti navrhuje, aby emisní kurz pro úpis nových akcií, splacených nepeněžitými vklady byl shodný s jejich nominální hodnotou. Akcie budou upsány s využitím přednostního práva jediného akcionáře, kterým je Jihočeský kraj. Souhrnný emisní kurz akcií, který má být tímto nepeněžitým vkladem splacen, činí celkem 150 000 000, - Kč.

Ing. Ivan Trhlík
předseda představenstva společnosti