

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

identifikační číslo: 260 93 545

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1450

zastoupená Ing. Robertem Kalou, členem představenstva

jako **Provozovatel** na straně jedné (dále také jen „Provozovatel“)

a

.....

rodné číslo a datum narození:

bytem

kontakty:

alternativně

.....

identifikační číslo:

se sídlem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ... soudem v ..., oddíl ..., vložka ...

zastoupený/á

kontakty:

jako **Stavebník** na straně druhé (dále také jen „Stavebník“)

Provozovatel a Stavebník společně dále také jen jako „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vzdání se práva na náhradu škody
vzniklé na pozemcích**

**dle § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)**

I.

1.1. Provozovatel je v souladu s platnými právními předpisy, především dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále také jen „letecký zákon“), provozovatelem Letiště České Budějovice (tak jak je definováno, specifikováno a popsáno v odst. 1.2. tohoto článku této dohody). Provozování Letiště České Budějovice je zajišťováno Provozovatelem v souladu s povinností vlastníka Letiště České Budějovice dle leteckého zákona zajistit provozování letiště. Vlastníkem Letiště České Budějovice je Jihočeský kraj, identifikační číslo: 708 90 650, který je zároveň jediným akcionářem Provozovatele.

Provozováním letiště se rozumí činnosti dle leteckého zákona podle podmínek stanovených pro provozování letiště.

1.2. Letiště České Budějovice (bývalé vojenské letiště v Plané) je veřejné vnitrostátní a neveřejné mezinárodní letiště s vnitřní hranicí nacházející se na území obcí Planá u Českých Budějovic a Homole; ICAO (Mezinárodní organizace pro civilní letectví) kód Letiště České Budějovice je LKCS; Letiště České Budějovice je územně vymezeno v územně plánovací dokumentaci pro dotčená území (nejméně Zásady územního rozvoje a územní plány dotčených obcí) a příslušnými správnými územními rozhodnutími o využití dotčeného území a v povoleních k trvalému provozu a užívání; Letiště České Budějovice je v souladu s leteckým zákonem zapsáno v Evidenci letišť vedené Úřadem pro civilní letectví, a to údaji v rozsahu dle leteckého zákona. Letiště České Budějovice tak, jak je definováno, specifikováno a popsáno v tomto odstavci tohoto článku této dohody bude dále označováno také jen jako „Letiště ČB“.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy skutečnosti, že provozováním Letiště ČB vzniká hluk, tj. že Letiště ČB a letecký provoz na něm jsou zdrojem hluku.

1.4. Vlastník prohlašuje, že je dále seznámen a srozuměn s tím, že na základě Územního rozhodnutí, zn.: SÚ 6787/94/Ko, ze dne 5. 6. 1995, bylo vymezeno ochranné pásmo Letiště ČB z hlediska ochrany před negativními účinky hluku z provozu Letiště ČB na své okolí (dále také jen „ÚR“), když ÚR stanovilo pro ochranné hlukové pásmo Letiště ČB konkrétní podmínky a vymežilo jeho územní rozsah – toto ochranné hlukové pásmo bude dále označováno také jen jako „OHP“. ÚR stanoví jaké objekty nebudou v OHP povolovány a umístřovány, když výjimku z podmínek lze povolit dle odst. 7 ÚR se souhlasem Provozovatele (jako právního nástupce Ministerstva obrany ČR - VÚSS České Budějovice).

1.5. Hlukem se dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále také jen „ZOVZ“), rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož imisní hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis. Tímto prováděcím právním předpisem je v době podpisu této dohody Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění (dále také jen „NV“). Dle § 12 odst. 8 NV se hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z leteckého provozu vztahuje na charakteristický letový den a stanoví se:

- pro celou denní dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku

A L se rovná 60 dB (dále také jen „denní limit“)
Aeq, 16h

- a pro celou noční dobu ekvivalentní hladinou akustického tlaku

A L se rovná 50 dB (dále také jen „noční limit“).
Aeq, 8h

1.6. Stavebník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem/jsou podílovými spoluvlastníky, každý podílu ve výši ... vzhledem k celku, /má ve společném jmění manželů¹ následujících nemovitostí:

- pozemek parc. č. ...,
- pozemek parc. č. ...,

¹ Vybrat vhodnou variantu.

- pozemek parc. č. ...,

kteře jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. ... pro obec ... a katastrální území ... (dále také jen „Nemovitosti“). Stavebník má v úmyslu na Nemovitostech realizovat jako stavebník a investor záměr stavby ... (dále také jen „Stavba“). Stavba obsahuje objekty, které ÚR umožňuje povolit a umístit v OHP jen výjimečně. Nemovitosti se nacházejí v území vymezeného OHP dle ÚR, čehož si je Stavebník vědom a je s tím srozuměn.

1.7. Provozovatel letiště vyhotovuje průběžně přehled všech pozemků v okolí Letiště ČB nacházejících se ve vymezeném OHP dle ÚR, který obsahuje dlouhodobé posouzení hlukové zátěže těchto pozemků provozem Letiště ČB, když na základě odborných podkladů (akustické posudky, hlukové studie ad.) při předpokládaném dlouhodobém zatížení hlukem v OHP provozem Letiště ČB a s použitím § 12 odst. 8 NV Provozovatel zjišťuje, zda je či bude u všech takových pozemků dlouhodobě dosahován či překračován denní limit či noční limit (dále také jen „Přehled pozemků v OHP“). Hluková zátěž pozemků (ekvivalentní hladina akustického tlaku v dB) byla v Přehledu pozemků v OHP stanovena pro předpokládaný charakteristický letový den s použitím § 2 písm. m) NV, dle kterého se charakteristickým letovým dnem rozumí počet vzletů a přistání letadel na daném letišti, vypočtený z celkového počtu vzletů a přistání letadel na daném letišti od 1. května do 31. října kalendářního roku; přitom se oddělí počet pohybů pro dobu denní a dobu noční.

Stavebník byl Provozovatelem seznámen a bere na vědomí informace o tom, že dle Přehledu pozemků v OHP ve verzi platné ke dni podpisu této dohody je u Nemovitostí zjišťována pro celou denní dobu ekvivalentní hladina akustického tlaku ve výši ... dB a pro celou noční dobu ekvivalentní hladina akustického tlaku ve výši ... dB (dále také jen „Předpokládaná zátěž Nemovitostí“).

1.8. Stavebník si je vědom a je srozuměn s tím, že Nemovitosti se nacházejí v oblasti, která je dotčena hlukem ze současného provozu Letiště ČB, jakož i hlukem v úrovni Předpokládané zátěže Nemovitostí. Stavebník byl Provozovatelem výslovně upozorněn, že uvedené údaje o Předpokládané zátěži Nemovitostí jsou údaje známé a předpokládané ke dni podpisu této dohody. Stavebník byl Provozovatelem dále výslovně upozorněn, že intenzita hluku a hluková zátěž z provozu Letiště ČB na Nemovitostech se může v budoucnosti změnit, resp. především byl upozorněn na to, že se intenzita hluku a hluková zátěž z provozu Letiště ČB na Nemovitostech může oproti Předpokládané zátěži Nemovitostí zvýšit, když tyto informace jsou zásadní pro uvážení Stavebníka o uzavření této dohody. Stavebník je s informacemi a skutečnostmi popsány v předchozích větách v celém tomto odstavci tohoto článku této dohody srozuměn, a i přesto se rozhodl uzavřít tuto dohodu.

1.9. Provozovatel obdržel dne ... žádost Stavebníka o vyjádření k dokumentaci pro Stavbu ze dne ... a současně obdržel i žádost o souhlas s umístěním Stavby do OHP, tj. žádost o souhlas s udělením výjimky dle ÚR (dále také jen „Žádost“).

II.

2.1. Stavebník se tímto v souladu s § 2897 občanského zákoníku natrvalo, bezvýjimečně, neodvolatelně a bezúplatně vzdává vůči Provozovateli, jakož i vůči každému budoucímu provozovateli Letiště ČB, práva na náhradu veškeré škody a práva domáhat se náhrady veškeré škody, která vznikne kdykoliv v budoucnosti na Nemovitostech a na veškerých jejich součástech a příslušenstvích z těchto důvodů a titulů:

- a) v důsledku jakéhokoliv hluku, který vzniká či bude vznikat provozem Letiště ČB, a to i v důsledku překračování hygienický limitů stanovených ZOVZ, jeho prováděcími právními předpisy, nebo jakýmkoliv jiným budoucím právním předpisem, který by hygienické limity stanovoval či nastavoval, bez ohledu na to, zda bude OHP existovat, bude vymezeno jiné ochranné hlukové pásmo Letiště ČB, či nebude pro Letiště ČB vymezeno žádné ochranné hlukové pásmo, nebo
- b) v podobě nákladů vynaložených Stavebníkem či jeho právním nástupcem jako vlastníkem či spoluvlastníkem Nemovitostí na zajištění ochrany před hlukem vznikajícím z provozu Letiště ČB, tj. nejméně náklady na protihluková opatření (technická, organizační a další opatření ve smyslu § 30 ZOVZ) pro chráněné venkovní prostory (dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění) Nemovitostí, chráněné vnitřní prostory staveb (dle § 30 ZOVZ), které budou postaveny na Nemovitostech, nebo budou součástí Nemovitostí, a chráněné venkovní prostory staveb (dle § 30 ZOVZ), které budou postaveny na Nemovitostech, nebo budou součástí Nemovitostí, nebo
- c) v podobě nákladů vynaložených Stavebníkem či jeho právním nástupcem jako vlastníkem či spoluvlastníkem Nemovitostí na nutnou změnu staveb, které budou postaveny na Nemovitostech, nebo budou součástí Nemovitostí, či na jejich odstranění, v případě, že příslušný správní úřad zahájí řízení o změně v užívání staveb, které budou postaveny na Nemovitostech, nebo budou součástí Nemovitostí, či řízení o jejich odstranění v důsledku nedodržení hygienických limitů u protihlukových opatření či nezajištění dodržování hygienických limitů, a to i v případech, že nedodržení a nezajištění bude zjištěno na základě odborného posudku vypracovaného na náklad Provozovatele či budoucím provozovatelem Letiště ČB v důsledku plnění zákonných povinností provozovatele letiště dle § 31 odst. 4 ZOVZ, či dle obdobného zákona či zákonů, které by v budoucnu řešily ochranu před hlukem namísto ZOVZ, nebo
- d) z jakýchkoliv jiných důvodů a titulů souvisejících s hlukem, který vzniká či bude vznikat provozem Letiště ČB.

2.2. Stavebník v rámci vzdání se práva na náhradu škody dle tohoto článku této dohody prohlašuje a zavazuje se, že na Nemovitostech strpí hluk vznikající provozem Letiště ČB a nebude usilovat o náhradu jakékoliv újmy tímto a takto způsobené či v souvislosti s tímto hlukem. Jakákoliv protihluková opatření proti hluku z provozu Letiště ČB na Nemovitostech zajistí a provede Stavebník na své náklady. Stavebník se dále zavazuje neusilovat o zrušení OHP, resp. ani případně jiného budoucího opatření obecné povahy o zřízení jinak vymezeného ochranného hlukového pásma pro Letiště ČB vydaného na základě žádosti podané provozovatelem Letiště ČB.

2.3. Vzdání se práva na náhradu škody a související závazky Stavebníka dle celého tohoto článku této dohody platí též pro právo stavby na Nemovitostech či jejich částech, bude-li v souladu s § 1240 a násl. občanského zákoníku zřízeno jako samostatné věcné právo (nemovitost), jako i pro veškeré jeho součásti a příslušenství.

2.4. Vzdání se práva na náhradu škody dle celého tohoto článku této dohody se sjednává jako právo věcné a bude zapsáno do veřejného seznamu – katastru nemovitostí, a to jako právo věcné vázající na Nemovitostech a zavazující vlastníka Nemovitostí i případné jeho právní nástupce, tj. další vlastníky či spoluvlastníky Nemovitostí či práva stavby na Nemovitostech či jejich

částech. Stavebník se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody svým případným právním nástupcům.

2.5. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn s Nemovitostmi disponovat v rozsahu dle této dohody a způsobem sjednaným v této dohodě se vzdát práva na náhradu škody na Nemovitostech vzniklé dle tohoto článku této dohody.

2.6. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této dohody zajistí Provozovatel podání návrhu na vklad věcného práva – vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody, tj. dle odst. 2.1. až 2.5. tohoto článku této dohody, do katastru nemovitostí, a to na náklady Stavebníka, který vylepí na smluvními stranami podepsaný návrh na vklad věcného práva do katastru nemovitostí kolkovou známku v hodnotě správního poplatku, tj. ve výši 2.000,- Kč. V návrhu na vklad věcného práva bude vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody popsáno takto:

„Vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku dle a v rozsahu čl. II. Dohody o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemcích ze dne ..., když oprávněným z tohoto práva je každý provozovatel Letiště České Budějovice.“

2.7. Provozovatel se zavazuje poskytnout Stavebníkovi souhlasné vyjádření k Žádosti, včetně souhlasu s umístěním Stavby do OHP, tj. souhlas s udělením výjimky dle ÚR, do 15 dnů ode dne, kdy bude do veřejného seznamu – katastru nemovitostí zapsáno vzdání se práva na náhradu škody dle této dohody.

III.²

3.1. Stavebník bere na vědomí, že Provozovatel je právnickou osobou, v níž mají většinovou majetkovou účast územní samosprávné celky, a proto se na tuto dohodu v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr“).

3.2. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že se na tuto dohodu nevztahuje žádná z výjimek z povinnosti uveřejnění této dohody nebo jejích částí dle § 3 ZRS, a smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném znění.

Pro účely zaslání potvrzení o uveřejnění dohody budou použity tyto kontaktní údaje smluvních stran:

Jihočeské letiště České Budějovice a. s. – ID datové schránky: ej7entm
..... - ID datové schránky:

3.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv opravy uveřejněné dohody či metadat dohody dle ZRS bude provádět pouze Provozovatel. Stavebník je oprávněn Provozovatele vyzvat písemně

² Povinnost uveřejnit prostřednictvím registru smluv se nevztahuje na smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti. Půjde-li u této dohody o takový případ, bude celý čl. III. vypuštěn, čl. IV. a jeho jednotlivé odstavce budou přečíslovány.

k opravě uveřejněné dohody či metadat dohody. Provozovatel opravu provede, bude-li výzva Stavebníka oprávněná, nejpozději do 5 dnů poté, kdy výzvu obdrží.

IV.

4.1. Smluvní strany shodě prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této dohody, popřípadě přivodil její neplatnost. Uzavření této dohody schválilo představenstvo Provozovatele dne ...

4.2. Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, výzvy či jiná sdělení předpokládána podle této dohody nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této dohody je osobní doručení, doručení kurýrní službou nebo doručení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb formou doporučené zásilky na adresu sídla či bydliště druhé smluvní strany nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli druhou smluvní stranou. Má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.2. Tato dohoda je sepsána v čtyřech vyhotoveních (všechna s úředně ověřenými podpisy), z nichž Provozovatel obdrží tři vyhotovení (z toho jedno pro potřeby vkladového řízení do katastru nemovitostí a jedno pro Jihočeský kraj) a Stavebník obdrží jedno vyhotovení.

4.3. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Smluvní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí platným právním řádem České republiky.

4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru. Po dobu platnosti této dohody jsou smluvní strany svými projevy vázány a zavazují se nečinit nic, čím by zmařily účel této dohody či práva druhé smluvní strany z této dohody vyplývající. Tato dohoda váže právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují informovat své právní nástupce o této dohodě a jejím obsahu.

4.5. Změny a dodatky této dohody lze činit pouze v písemné formě, formou číslovaných dodatků.

4.6. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku prohlašují, že se v jejich právním styku nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně nebo v daném odvětví a že obchodní zvyklosti nemají v jejich právním styku přednost před ustanoveními občanského zákoníku, jež nemají donucující účinek. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1757 odst. 2 a odst. 3 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založenou touto dohodou.³ Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

4.7. Stavebník se tímto vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy podle § 2000 odst. 2 občanského zákoníku. Každá ze smluvních stran se tímto v souladu s § 1794 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práva dle § 1793 odst. 1 občanského zákoníku a prohlašuje, že přijímá plnění vyplývající z této smlouvy za mimořádnou cenu zvláštní obliby.

4.8. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Provozovatelem a Stavebníkem vyplývajících z této smlouvy nebo souvisejících s touto dohodou, platí následující:

³ První dvě věty budou použity pro případ Stavebníka podnikatele. U nepodnikající fyzické osoby budou vypuštěny.

dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky.

4.9. Jednotlivá ustanovení této dohody jsou navzájem nezávislá. Pokud některé ustanovení této smlouvy bude shledáno neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní takové ustanovení účinnost, platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se tímto zavazují, že veškeré neúčinná, neplatná a nevymahatelná ustanovení této dohody nahradí ustanoveními a podmínkami účinnými, platnými a vymahatelnými, jejichž smysl a účel bude co nejbližší původním neúčinným, neplatným či nevymahatelným ustanovením této dohody.

4.10. Provozovatel je jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této dohody Stavebníkem poskytnuty, povinen při zpracování nebo používání osobních údajů jiných osob, s nimiž v rámci své činnosti přijde do styku, zpracovávat je pouze v rozsahu nezbytném pro výkon své funkce a za podmínek daných příslušným vnitřním předpisem zaměstnavatele a obecně závaznými právními předpisy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4.11. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda obsahuje ujednání o všech náležitostech, které chtěly touto dohodou ujednat, a že dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklad uzavření této dohody. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této dohody věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této dohody.

4.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této dohodě své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

.....
Jihočeské letiště České Budějovice a.s.
Ing. Robert Kala, člen představenstva

SOUHLAS MANŽELA STAVEBNÍKA S UZAVŘENÍM TÉTO DOHODY⁴:

Já, ..., rodné číslo a datum narození: ..., bytem ...,

- uděluji tímto souhlas ve smyslu § 714 odst. 1 občanského zákoníku k tomu, aby můj manžel/moje manželka, pan/paní ..., rodné číslo a datum narození: ..., bytem ..., uzavřel/a tuto dohodu, jejíž obsah je mi znám,
- prohlašuji, že za trvání našeho manželství nedošlo k zúžení společného jmění manželů, ani nebyla uzavřena smlouva o manželském majetkové režimu odlišném od zákonného režimu, předmanželská smlouva, ani jiná obdobná smlouva, která by měnila rozsah našeho společného jmění manželů.

V dne

.....

...

⁴ Souhlas bude použit pro případ, že Stavebníkem bude fyzická osoba a manžel nebude zároveň spoluvlastníkem, či Nemovitosti nebudou ve společném jmění manželů. V takovém případě bude souhlas vyžadován pro právní jistotu Provozovatele.